

# **WEITERBILDUNGS ZERTIFIKAT 2025**

nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV

für

**Frau  
Petra Grotelüschen-Serafim**

Rechtsanwalt  
**Marcus Greupner**

Am Wall 142/143  
28195 Bremen

Tel.: 0421 436008-1

[www.weg-seminare.de](http://www.weg-seminare.de)  
[info@weg-seminare.de](mailto:info@weg-seminare.de)

## **Thema: Der WEG-Verwalter als Auskunftsbüro der Eigentümer? Informations-, Auskunfts- und Einsichtsrechte im WEG**

- Die Auswirkungen des WEMoG
  - Das Verwaltungsmonopol der GdWE
  - Der Verwalter als „Geschäftsführer“ der GdWE
- Erfüllung von Informationspflichten
  - Unterlagen als Anlage zur Einladung der Eigentümerversammlung
  - Übersendung der Niederschrift der Eigentümerversammlung
  - Übersendung von Auszügen aus der Beschluss-Sammlung
  - Übersendung der Eigentümerliste
  - Information der Eigentümer über Beschlussklagen
- Erfüllung von Auskunftsansprüchen
  - Auskunftsansprüche des einzelnen Eigentümers
  - Anfragen von Maklern und Kaufinteressenten
  - Auskunftsansprüche der GdWE
  - Rechnungslegung bei Beendigung der Verwaltungstätigkeit
- Einsichtnahme in die Verwaltungsunterlagen
  - Ort der Einsichtnahme
  - Entfernungs- und personenbedingte Ausnahmen
  - Umfang des Einsichtnahmerechts
  - Unterlagen des Beirats
  - Einsichtnahme und Auskunft
  - Einsichtnahme durch Vertreter
  - Einsichtnahme durch Makler, Kaufinteressenten
  - Einsichtnahme unter Hinzuziehung von Vertrauenspersonen
  - Das Einsichtnahmerecht des Mieters
  - Datenschutzrechtliche Gesichtspunkte
  - Digitalisierung von Verwaltungsunterlagen

**Datum:**  
14.05.2025

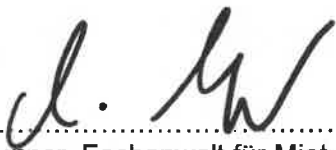
**Ort:**  
Online-Seminar

**Dauer:**  
1,5 Nettozeitstunden

**Teilnehmerkreis:**  
WEG-Verwalter: Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen, die mit der WEG-Verwaltung betraut sind.

Die durchgehende Teilnahme wurde seitens des Veranstalters sichergestellt durch die personalisierte Anmeldung und die Aufforderung zur Angabe des Teilnehmersnamens und Beantwortung einer durch den Referenten gestellten Frage im Veranstaltungsschat. Eine Interaktion untereinander und mit dem Referenten war während der gesamten Seminardauer mittels Chat und Mikrofon uneingeschränkt sichergestellt. Das Online-Seminar wurde mittels zoom durchgeführt.

**Referent:**  
Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



.....  
Marcus Greupner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht