

WEITERBILDUNGS ZERTIFIKAT 2025

nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV

für

**Frau
Petra Grotelüschen-Serafim**

Rechtsanwalt
Marcus Greupner

Am Wall 142/143
28195 Bremen

Tel.: 0421 436008-1

www.weg-seminare.de
info@weg-seminare.de

Thema:

Verwalterwechsel: Vorverwalter gibt Unterlagen nicht heraus und erstellt keine Jahresabrechnung

- Der Herausgabeanspruch gegen die Vorverwaltung
 - Prüfungspflicht der amtierenden Verwaltung
 - Umfang des Anspruches
 - Welche Unterlagen dürfen gefordert werden?
 - Welche Beschlüsse sind erforderlich?
 - Kompetenzen der Verwaltung
 - Klageverfahren und Anträge
- Die Erstellung der Jahresabrechnung
 - Anspruchsinhaber und Anspruchsgegner
 - Fälligkeit der Jahresabrechnung
- Ansprüche gegen die Vorverwaltung auf Erstellung der Jahresabrechnung
 - Erforderliche Beschlüsse
 - Darstellung der unterschiedlichen Ansprüche
 - Anspruch aus organschaftlicher Verwalterstellung
 - Anspruch aus Verwaltervertrag
 - Kosten der Ersatzvornahme
 - Handlungsempfehlung
- Auswirkungen auf die Vergütungsstruktur
 - Unterscheidung zwischen Pauschalvergütung und variabler Vergütung
 - Notwendige Informationen vor Abschluss des Verwaltervertrages
 - Einfluss auf die Vergütungsvereinbarung

Datum:
07.05.2025

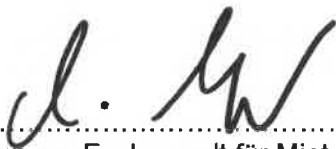
Ort:
Online-Seminar

Dauer:
1,5 Nettozeitstunden

Teilnehmerkreis:
WEG-Verwalter: Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen, die mit der WEG-Verwaltung betraut sind.

Die durchgehende Teilnahme wurde seitens des Veranstalters sichergestellt durch die personalisierte Anmeldung und die Aufforderung zur Angabe des Teilnehmersnamens und Beantwortung einer durch den Referenten gestellten Frage im Veranstaltungschat. Eine Interaktion untereinander und mit dem Referenten war während der gesamten Seminardauer mittels Chat und Mikrofon uneingeschränkt sichergestellt. Das Online-Seminar wurde mittels zoom durchgeführt.

Referentin:
Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



.....
Marcus Greupner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht