

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Frau Petra Grotelueschen-Serafim** die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung Online-Seminar „Die WEG-Reform 2020“

Weiterbildungsanbieter Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen

Datum 02. Dezember 2020

Referent RA Stephan Volpp

- Inhalte**
- **Erweiterte Sondereigentumsfähigkeit (statt Sondernutzungsrecht)**
 - **Eintragung von Beschlüssen aufgrund von Öffnungsklauseln**
 - **Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer**
 - **Entstehen der Gemeinschaft**
 - **Ausübungs- und Wahrnehmungsberechtigung**
 - **Vertretung der Gemeinschaft**
 - **Rechtsverhältnis untereinander**
 - **Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer**
 - **Nutzungen und Kosten**
 - **Entziehung von Wohnungseigentum**
 - **Verwaltung und Benutzung**
 - **Bauliche Veränderungen und deren Kosten**
 - **Eigentümerversammlung und Beschlussfassung**
 - **Wohnungseigentumsverwalter**
 - **Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung**
 - **Verwaltungsbeirat**
 - **Verfahrensrecht**
 - **Vermietete Eigentumswohnung**

Umfang 6 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.



Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Cottfried Bock
Rainer Gehring
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 76-296
F 07142 76-297
info@vdiv-bw.de

Amtsgericht
Stuttgart
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Frau Petra Grotelüschen-Serafim**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung	Online-Seminar „Nach der WEG-Reform: Der neue Verwaltervertrag“
Weiterbildungsanbieter	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Datum	03. Februar 2021
Referent	Dr. Marco Schwarz
Inhalt	<p>Das novellierte Wohnungseigentumsgesetz tritt mit Wirkung ab dem 01.12.2020 in Kraft. Die Rechte und Pflichten der Eigentümer untereinander, der Wohnungseigentümergeinschaft und des Verwalters werden darin grundlegend neu geregelt. Die Neufassung des Musterverwaltervertrages berücksichtigt die aktuellen Gesetzesänderungen sowie die Entwicklung der Rechtsprechung. Es werden notwendige Anpassungen verschiedener Musterklauseln besprochen und Hinweise zu bestehenden Unwirksamkeitsrisiken erteilt. Die Neufassung des § 27 Abs. 1 und Abs. 2 WEG, der bezüglich der Aufgaben und Befugnisse des Verwalters künftig deutlich mehr Gestaltungsspielraum zulässt, macht den Aufbau einer transparenten für die Eigentümergemeinschaft als Verbraucherin nachvollziehbaren Vergütungsstruktur wichtiger denn je.</p> <p>Was sich geändert hat erfahren Sie in diesem Online-Seminar.</p>

Umfang 2 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.



Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Cottfried Bock
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0
F 07142 46 993-99
info@vdiv-bw.de

Amtsgericht
Stuttgart
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Frau Petra Grotelueschen-Serafim**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung	Online-Seminar „Erstellen einer rechtssicheren Hausgeldabrechnung“
Weiterbildungsanbieter	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Datum	02. März 2021
Referent	Steffen Haase
Inhalte	Wie sind Abrechnungen richtig und rechtssicher vorzubereiten, zu erstellen, darzustellen und wie sind Beschlüsse zu formulieren. Das Seminar enthält alle Neuerungen der WEG-Novelle "WEMoG 2020". <ul style="list-style-type: none">• Inhalt der Abrechnung• Die Abrechnungsspitze• Praxisbeispiele und Fallen• Der Vermögensbericht• Rechtsprechung zur Abrechnung• Der Beschluss über die Abrechnung
Umfang	2 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.



Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Gottfried Bock
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0
F 07142 46 993-99
info@vdiv-bw.de

Amtsgericht
Stuttgart
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE33DOM